

Algemene voorwaarden Nationale Slagers Vakbeurs 2023

1. Algemeen

Door ondertekening van deze overeenkomst verplicht huurder zich tot de betaling van de overeengekomen standhuur binnen de daardoor gestelde termijnen en tot daadwerkelijke deelname aan de tentoonstelling op een wijze die in overeenstemming is met de kwaliteit en het niveau van het evenement, dit laatste ter beoordeling van verhuurder. Op deze overeenkomst zijn de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing, met uitsluiting van enige andere algemene voorwaarden. Huurder verplicht zich tot tijdige opgave van artikelen en/ of diensten welke op de tentoonstelling zullen worden geëxposeerd en/of gedemonstreerd. Huurder verplicht zich alle door de overheid te stellen voorwaarden met betrekking tot de bouw en inrichting van zijn stand stipt op te volgen, alsmede de algemene voorwaarden die zijn of worden gesteld door de directie van het tentoonstellingsgebouw. Daarnaast gelden in ieder geval de volgende voorwaarden:

1. het is niet toegestaan voorwerpen van welk aard dan ook aan het gebouw en/of onderdelen daarvan op welke wijze dan ook te bevestigen.
2. vloerbelasting welke de 1.000 kg per m² te boven gaan dienen vooraf te worden besproken. De kosten voor aansluiting en verbruik van gas, water en/of elektriciteit, telefoon en alle kosten met betrekking tot de bouw en inrichting van de stand, alsmede de kosten voor het transport van goederen en/of stand materialen komen voor rekening van huurder. Huurder verplicht zich de bouw en inrichting van zijn stand tijdig voor de opening van de tentoonstelling te voltooien. Met de afbraak van de stand en/of het afvoeren der artikelen mag eerst worden begonnen nadat de tentoonstelling definitief gesloten is.

Verhuurder is niet verantwoordelijk voor beschadiging aan de stand en/of artikelen van huurder noch voor eventueel letsel toegebracht aan de zich in de stand bevindende bezoekers. Evenmin aanvaardt verhuurder enige aansprakelijkheid voor diefstal in welke vorm dan ook. Deze risico's dienen door de huurder zelf te worden verzekerd. Het is huurder zonder voorafgaande toestemming van verhuurder niet toegestaan staan zijn stand gesloten te houden of onbemand te laten gedurende de tijd, dat de tentoonstelling toegankelijk is. Huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat te hebben ontvangen. Verhuurder is gehouden de hem toegewezen standruimte na het beëindigen van de tentoonstelling in dezelfde staat achter te laten als deze hem te beschikking gesteld voor aanvang van de opbouwperiode. Afval dat door huurder wordt achtergelaten kan, indien naar het oordeel van verhuurder de hoeveelheid of de aard daar van het normale overschrijdt, op kosten van huurder worden afgevoerd. Verhuurder is bevoegd tot wijziging van de reeds toegewezen standruimte, zonder dat huurder aanspraak kan maken op vergoeding van schade, in welke vorm dan ook of uit welke oorzaak die ook mocht worden geleden.

Het is huurder niet toegestaan:

- a. de toegewezen standruimte geheel of gedeeltelijk zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan derden af te staan en/of te verhuren.
- b. enige ruimte buiten zijn stand te benutten voor het verspreiden van drukwerken of he aanbrenge van reclame, zonder dat hiervoor tevoren schriftelijke toestemming is verleend door verhuurder.
- c. andere huurders overlast te bezorgen in welke vorm dan ook.
- d. andere artikelen en/of diensten te exposeren dan die vermeld zijn op het contract en door verhuurder zijn goedgekeurd,

bij in gebreke blijven waarvan de bedoelde artikelen en/of diensten op eerste aanzegging verwijderd dienen te worden. Indien huurder zich niet of niet geheel aan de onderhavige voorwaarden houdt, is verhuurder gerechtigd hem de toegang tot de tentoonstelling te ontzeggen, respectievelijk hem te gelasten zijn standmateriaal en tentoonstellingsartikelen terstond te verwijderen, zonder dat zulks voor huurder enige grond tot schadevergoeding zal opleveren en onverminderd de overige verplichtingen van huurder uit deze overeenkomst, onder meer ten aanzien van de overeen - gekomen standhuur.

Verhuurder behoudt zich het recht voor aspirant-huurders zonder opgave van redenen te weigeren. Het staat verhuurder jegens huurder geheel vrij naar eigen inzicht voor hetzelfde evenement standruimte te verhuren aan derden, ongeacht hun aard of persoon of te exposeren artikelen en/ of diensten.

Toegangskarten ten behoeve van huurder kunnen in overleg met verhuurder worden verstrekt. Betalingen van de standhuur dienen te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum. Bij late inschrijving dient de betaling voor de aanvang van de opbouwperiode voldaan te zijn. Indien huurder de verschuldigde bedragen niet binnen de daarvoor gestelde termijn heeft voldaan, is vanaf de eerste dag na de betalingstermijn de wettelijke handelsrente verschuldigd. Verhuurder is bevoegd de namens huurder in de standruimte aanwezige zaken onder zich te houden totdat de volledige standhuur, vermeerder met eventuele rente en kosten door huurder is voldaan. Huurder is niet bevoegd tot enige verrekening met de standhuur, noch tot opschorting van door hem verschuldigde betalingen. Huurder is over de overeen gekomen huurprijs omzetbelasting verschuldigd.

2. Catering

Tijdens beurzen, tentoonstellingen of andere evenementen in het betreffende tentoonstellingsgebouw is het huurder niet toegestaan gebruik te maken van catering anders dan de door Slavakto aangewezen partner, met uitsluiting van ieder ander, de door Slavakto aangestelde partner heeft het exclusieve recht van catering in de exposantenruimte, zijnde een ruimte van het betreffende tentoonstellingsgebouw. Ook heeft Slavakto, met uitsluiting van ieder ander, het exclusieve recht tot verkoop van dranken, eetwaren en andere consumptieartikelen in de ruimte van het betreffende tentoonstellingsgebouw.

Ook heeft Slavakto, met uitsluiting van ieder ander, het exclusieve recht tot verkoop van dranken, eetwaren en andere consumptieartikelen in de ruimte van het betreffende tentoonstellingsgebouw.

Het is huurder toegestaan tijdens evenementdagen handzame goederen voor eigen gebruik ter plaatse op de door de verhuurder vast te stellen tijden naar de stand te brengen. Het verstrekken van voedingswaarden, dranken en/of genotmiddelen in welke vorm dan ook is onderhevig aan de bepalingen van de NVWA en alleen dan toegestaan na vooraf verkregen schriftelijke toestemming van verhuurder. Indien derden (waaronder deelnemers aan een beurs) schade lijden door het verstrekken van voedingswaren, dranken en/of genotmiddelen door huurder, dan is verhuurder nimmer aansprakelijk jegens deze derden. Huurder vrijwaart verhuurder in dat geval voor eventuele aansprakelijkheid jegens derden.

3. Overmacht

Verhuurder behoudt zich het recht voor in geval van over macht het evenement geen doorgang te doen vinden. In welk geval huurder geen aanspraak kan doen gelden op vergoeding van schade in welke vorm dan ook. Onder overmacht wordt verstaan iedere buiten de schuld van verhuurder ontstane en niet voor huurders risico komende tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst,

ongeacht of die omstandigheid ten tijde van het sluiten van de overeenkomst te voorzien was. De overeenkomst zal dan middels een schriftelijke bevestiging van verhuurder ontbonden zijn, met inachtneming van het volgende:

Vindt het evenement om voormelde reden geheel geen doorgang. Dan worden de inschrijvingen en eventuele reeds geschiedde vaststellingen van standruimte als vervallen beschouwd en zullen de door huurders reeds gedane betalingen ter zake van de standhuur worden gerestitueerd onder aftrek van de reeds voor verhuurder ontstane kosten, die geheel of gedeeltelijk over huurders naar evenredigheid op basis van de standruimte welke was gehuurd, kunnen worden omgeslagen. Deze restitutie zal geschieden binnen 60 dagen na het besluit het evenement geen doorgang te doen vinden. Indien verhuurder, anders dan in geval van overmacht, besluit het evenement geen doorgang te doen vinden, hetgeen ter vrije beoordeling van verhuurder is, dan zal verhuurder dit uiterlijk vier weken voor aanvang van het evenement aan huurder mededelen. De overeenkomst zal dan na een schriftelijke verklaring ontbonden zijn; huurder heeft dan recht op restitutie van de volledige standhuur, zonder dat enige schadeplichtigheid voor verhuurder ontstaat. Indien huurder op enig moment zou annuleren, dan leidt zulks niet tot een ontheffing van zijn plicht tot daadwerkelijke participatie en betaling.

4. Tentoonstellingsopbouw

De opbouwdagen en – tijden zijn vermeld in de exposanten - documentatie. Afwijken van deze tijden is uitsluitend mogelijk indien daartoe schriftelijke toestemming door verhuurder is verleend. Verhuurder behoudt zich het recht voor zonder overleg vooraf de opbouw van stands op te houden en/of onderbreken, indien inbrengen van artikelen zulks vordert.

5. Tentoonstellingsdemontage

Demontage dient te geschieden in de tijdsduur vermeld in de exposantendocumentatie. Alle stands dienen alsdan volledig gedemonteerd en afgevoerd te zijn, bij in gebreke blijven waarvan een en ander door verhuurder en voor rekening van de betrokken huurder zal worden uitgevoerd. Huurder is verplicht zich te houden aan de door verhuurder voorgeschreven richtlijnen inzake vuilafvoer en afvalscheiding.

6. Aan- en afvoer goederen tijdens de tentoonstellingsdagen

De aan- en afvoer van goederen tijdens de tentoonstellingsdagen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van verhuurder.

7. Beknopt overzicht standbouw

De bouwhoogte bedraagt max. 400 cm. Afwijkingen kunnen uitsluitend na schriftelijke toestemming van verhuurder worden toegepast. Iedere stand dient te zijn voorzien van vloerbedekking, wanden, frieslijst en een duidelijke naam aanduiding. Iedere stand zal door verhuurder worden voorzien van een standnummer, overeenkomstig de nummering zoals deze wordt gehanteerd op de door verhuurder af te geven definitieve plattegrond. Overigens gelden de voorschriften ter beperking van brandgevaar op tentoonstellingen, zoals deze hieronder in grote lijnen zijn aangegeven.

a. Wanden van stands en/of andere opstellen moeten vervaardigd zijn van hout, triplex of hardboard van tenminste 5 cm dikte, wanden van textiel waarachter geen hard materiaal is aangebracht, zijn niet toegestaan.

b. aan te brengen plafonds moeten worden uitgevoerd met boven omschreven materiaal of bespannen zijn met brand - vrij geïmpregneerd linnen, jute of andere stof en aan de onderzijde zijn

voorzien van dun metaaldraad h.o.h. 50 cm. In één richting.

- c. te gebruiken gordijnen moeten naar het oordeel van de brandweer voldoende brandwerend worden geïmpregneerd.
- d. omkleeding van toonbanken, tafels e.d. met een andere stof moet tenminste 10 cm. van de vloer vrij hangen en voldoende brandwerend worden geïmpregneerd.
- e. het gebruik van zachtboard, riet, brandbaar plastic, kartonplaat, geribd karton of enig ander licht brandbaar materiaal is niet toegestaan.
- f. de ruimten achter de stands mogen niet worden gebruikt voor opslag van emballage.
- g. eventueel te plaatsen gastoestellen moeten van vaste metalen gasaansluitingen of zg. hoge drukslangen met metalen koppelingen zijn voorzien en brandvrij zijn op gesteld. Van al het bovengenoemde dient verhuurder vooraf op de hoogte te worden gesteld.
- h. de in het gebouw aanwezige brandkranen en/of brandblussers moeten voldoende worden vrijgehouden, evenals alle in het gebouw aanwezige nooddeuren of deuren welke zo worden aangemerkt.
- i. licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen en gevaarlijke goederen, waaronder stralingsgevaarlijke goederen op de stand aanwezig te hebben of open vuren te branden, is niet toegestaan.
- j. goederen, die door onaangename reuk of op andere wijze hinderen aanwezig te hebben of hinderlijk geluidgevende of licht-uitstralende toestellen in werking te hebben, is niet toegestaan.
- k. alle hier niet genoemde mogelijkheden dienen vooraf aan verhuurder ter goedkeuring te worden voorgelegd. Verdere standbouw en standgebruik kunnen ter goedkeuring worden besproken met de technische dienst van verhuurder.

8. Overige bepalingen

De contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van verhuurder jegens huurder is beperkt tot het bedrag van de standhuur. Verhuurder is bevoegd bij niet- nakoming van enige verplichting uit de overeenkomst door huurder de overeenkomst (schriftelijk) geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder dat daardoor enige schadeplichtigheid van verhuurder ontstaat. In alle gevallen waarin verhuurder een sommatie, ingebrekestelling of enig exploit aan huurder doet uitbrengen of in geval van een procedure tegen huurder ter zake van de onderhavige overeenkomst, is huurder verplicht alle daar voor gemaakte kosten, waaronder begrepen alle kosten van rechtskundige bijstand welke uitkomen boven de toewijzing ingevolge te toepassing van het liquidatietarief, alsmede de buitengerechtelijke kosten, aan verhuurder te vergoeden. De buitengerechtelijke kosten te berekenen volgens het Rapport Voor-Werk II, met een minimum van € 768,-. Bij geschillen, direct dan wel indirect voortvloeiend uit deze overeenkomst, is – met uitsluiting van iedere andere rechter – de Rechtbank Utrecht, sector kanton, bevoegd van het geschil kennis te nemen.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.